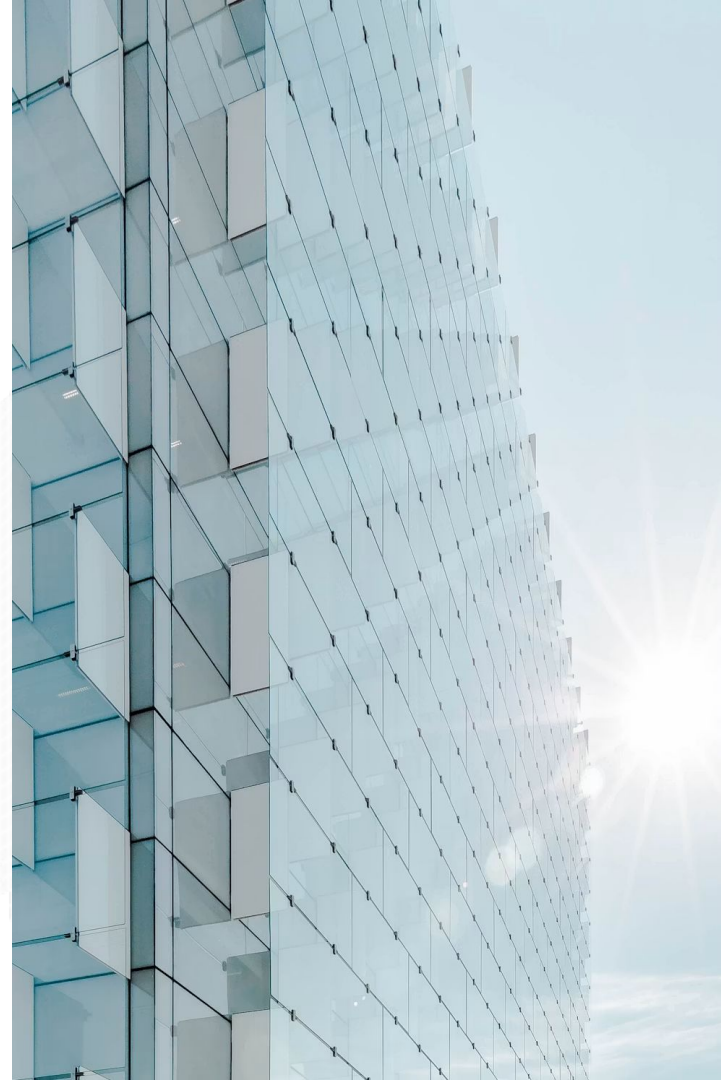


Báo cáo thị trường

# ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 04, Tháng 07 năm 2026  
[20 Tháng 07 - 26 Tháng 07 năm 2026]



# LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCIndustrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

# Executive Snapshot

## Weekly Market Highlights

### Tin quốc tế

[1] Nguy cơ Fed tăng lãi suất trở lại gia tăng

### Tin Việt Nam

[2] Mỹ áp thuế 12,5% đối với hàng hóa nhập khẩu từ Việt Nam

[3] Chính phủ đẩy mạnh giảm chi phí tuân thủ và số hóa đăng ký doanh nghiệp

[4] TP HCM thành lập Khu thương mại tự do Cái Mép Hạ



## Tin quốc tế

### [1] Nguy cơ Fed tăng lãi suất trở lại gia tăng

- Khảo sát công bố ngày 21/7 cho thấy toàn bộ 104 chuyên gia dự báo Fed giữ lãi suất ở mức 3,50–3,75% trong cuộc họp ngày 28–29/7; 78 chuyên gia dự kiến lãi suất không thay đổi đến cuối năm.
- Tuy nhiên, 66% số người trả lời câu hỏi riêng đánh giá khả năng Fed tăng lãi suất trong năm 2026 là cao, đảo chiều đáng kể so với khảo sát tháng trước. Nguyên nhân chính là giá dầu tăng gần 25% và lạm phát Mỹ vẫn cao khoảng gấp đôi mục tiêu 2%.
- Việc lãi suất Mỹ duy trì ở mức cao có thể tiếp tục gây áp lực lên tỷ giá USD/VND, chi phí vốn quốc tế và khả năng huy động tài chính của doanh nghiệp Việt Nam.





## [2] Mỹ áp thuế 12,5% đối với hàng hóa nhập khẩu từ Việt Nam

- Ngày 24/7, Mỹ áp mức thuế mới từ 10% đến 12,5% đối với hàng hóa từ 60 đối tác thương mại, thay thế mức thuế tạm thời 10% hết hiệu lực cùng ngày. Việt Nam và Trung Quốc thuộc nhóm chịu mức 12,5%.
- Trong ngành dệt may, Việt Nam chịu bất lợi so với Bangladesh, Campuchia, Indonesia và Malaysia, khi các quốc gia này chỉ chịu thuế 10% và được tham gia cơ chế giảm thuế gắn với việc sử dụng bông, nguyên liệu dệt may của Mỹ.
- Biện pháp có thể làm giảm sức cạnh tranh của hàng Việt Nam tại Mỹ, đặc biệt với dệt may, da giày và hàng tiêu dùng; đồng thời buộc doanh nghiệp FDI tại Việt Nam rà soát xuất xứ, lao động và cấu trúc chuỗi cung ứng.



Nguồn: [vneconomy](#)

### [3] Chính phủ đẩy mạnh giảm chi phí tuân thủ và số hóa đăng ký doanh nghiệp

- Ngày 22/7, Chính phủ yêu cầu các bộ, ngành và địa phương chuyển từ đối thoại sang hành động, lấy mức giảm thời gian và chi phí tuân thủ làm thước đo cải thiện môi trường đầu tư.
- Nghị định số 296/2026/NĐ-CP ngày 23/7 cho phép cơ quan đăng ký kinh doanh khai thác dữ liệu đã có, thay vì yêu cầu doanh nghiệp nộp lại nhiều giấy chứng nhận về đăng ký, thuế, đầu tư và góp vốn của nhà đầu tư nước ngoài.
- Hồ sơ có thể được thực hiện qua Cổng dịch vụ công hoặc ứng dụng định danh quốc gia. Quy định mới giúp giảm giấy tờ khi thành lập, điều chỉnh doanh nghiệp hoặc thực hiện giao dịch góp vốn, nhưng cũng siết trách nhiệm về tính chính xác của thông tin và cấm đứng tên góp vốn thay người khác.



## [4] TP HCM thành lập Khu thương mại tự do Cái Mép Hạ

- UBND TP HCM thành lập khu thương mại tự do tại phường Tân Phước và Tân Hải, quy mô khoảng 4.174 ha, gồm ba khu chức năng với tám phân khu.
- Khu vực tích hợp cảng container, ga đường sắt Cái Mép Hạ, cảng thủy nội địa, khu công nghiệp và logistics; kết nối Cái Mép – Thị Vải, Cần Giờ và sân bay Long Thành.
- Đến năm 2030, thành phố sẽ hoàn thiện quản lý, hạ tầng kết nối, giải phóng mặt bằng, quy hoạch và chọn nhà đầu tư chiến lược. Sau năm 2035, khu vực được định hướng thành hạt nhân kinh tế biển Đông Nam Bộ.





# Liên hệ

 <https://cncindustrial.vn/>

 [hello@cncindustrial.vn](mailto:hello@cncindustrial.vn)

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh  
Phú Thọ, Việt Nam



Google Maps

Scan the QR code to locate our  
Head Office on Google Map





# Đầu mối liên lạc



**Bà Nguyễn Phương Nga**

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group



nganp@cnctech.vn



**Ông Lưu Văn Trung**

Trưởng phòng Kinh doanh CNCTech Group



Trunglv@cnctech.vn

A low-angle, upward-looking shot of two modern skyscrapers with glass facades. The buildings are curved and reflect the sky. The left building is in deep shadow, while the right building is brightly lit. The sky is a clear, pale blue.

**THANK YOU!**