

Báo cáo thị trường

ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 05, Tháng 07 năm 2026
[27 Tháng 07 - 02 Tháng 08 năm 2026]

LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCIndustrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

Executive Snapshot

Weekly Market Highlights

Tin quốc tế

[1] Fed giữ nguyên lãi suất, ba thành viên đề nghị tăng lãi suất

Tin Việt Nam

[2] Kinh tế 7 tháng: Điểm sáng từ xuất nhập khẩu

[3] Việt Nam ban hành ưu đãi đầu thầu cho nhà đầu tư công nghệ cao và công nghệ xanh

[4] Thúc đẩy hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc về hạ tầng, năng lượng tái tạo, đóng tàu, nhân lực chất lượng cao



Tin quốc tế

[1] Fed giữ nguyên lãi suất, ba thành viên đề nghị tăng lãi suất

- Cục Dự trữ Liên bang Mỹ giữ lãi suất chính sách trong khoảng 3,50%–3,75%. Tuy nhiên, ba trong số 12 thành viên có quyền biểu quyết ủng hộ tăng thêm 0,25 điểm phần trăm, cho thấy áp lực thắt chặt tiền tệ đang gia tăng.
- Quyết định được thị trường đánh giá là một đợt “giữ nguyên mang tính điều hòa”, khi lạm phát vẫn ở mức cao và giá năng lượng tiếp tục chịu tác động từ xung đột Trung Đông.
- Fed chưa đưa ra tín hiệu rõ ràng về thời điểm điều chỉnh tiếp theo, khiến lợi suất trái phiếu dài hạn tăng và kỳ vọng về khả năng nâng lãi suất trong những tháng tới vẫn hiện hữu.



Nguồn: www.reuters.com

[2] Kinh tế 7 tháng: Điểm sáng từ xuất nhập khẩu

- Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu 7 tháng năm 2026 ước đạt 659 tỷ USD, tăng 28% so với cùng kỳ. Nhập khẩu tăng mạnh phản ánh nhu cầu nguyên liệu, máy móc và thiết bị phục vụ sản xuất tiếp tục mở rộng.
- Bộ Công Thương dự báo kim ngạch cả năm có thể vượt 1.000 tỷ USD nhờ khai thác các FTA thế hệ mới. Hơn 1,2 triệu bộ chứng nhận xuất xứ đã được cấp, với kim ngạch gần 100 tỷ USD.
- Sản xuất công nghiệp duy trì tăng trưởng tại Quảng Ngãi, Hải Phòng và Hà Nội. Tuy nhiên, để GDP cả năm tăng 10%, tăng trưởng 6 tháng cuối năm cần đạt khoảng 11,7%, đòi hỏi đẩy nhanh đầu tư công và tháo gỡ các điểm nghẽn triển khai.



Nguồn: baotintuc.vn

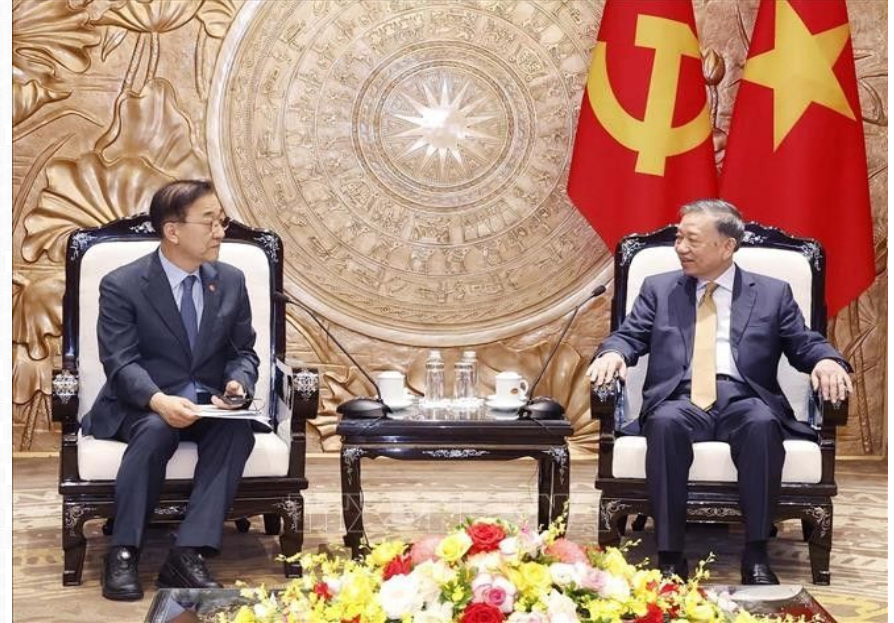
[3] Việt Nam ban hành ưu đãi đầu thầu cho nhà đầu tư công nghệ cao và công nghệ xanh

- Chính phủ ban hành Nghị định số 274/2026/NĐ-CP, quy định chi tiết việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh.
- Theo thông tin công bố, nhà đầu tư ứng dụng công nghệ cao hoặc công nghệ xanh được hưởng mức ưu đãi 5% khi đánh giá hồ sơ dự thầu; nhà đầu tư cam kết chuyển giao công nghệ được hưởng ưu đãi 2%.
- Chính sách thể hiện xu hướng sử dụng tiêu chí công nghệ, môi trường và chuyển giao tri thức để lựa chọn nhà đầu tư, thay vì chỉ dựa trên năng lực tài chính hoặc mức đề xuất thương mại. Nghị định có hiệu lực từ ngày 21/08/2026.



[4] Thúc đẩy hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc về hạ tầng, năng lượng tái tạo, đóng tàu, nhân lực chất lượng cao

- Chiều 30/7 tại Hà Nội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Bộ trưởng Đất đai, Cơ sở hạ tầng và Giao thông Hàn Quốc Kim Yun Duk, khẳng định Việt Nam coi trọng quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện với Hàn Quốc.
- Hai nước được đề nghị sớm hoàn thành mục tiêu nâng kim ngạch thương mại song phương lên 150 tỷ USD vào năm 2030 theo hướng cân bằng, bền vững, đồng thời mở rộng hợp tác kinh tế, đầu tư và khoa học – công nghệ.
- Việt Nam đề nghị tăng trao đổi kinh nghiệm và hợp tác thực chất trong xây dựng hạ tầng, năng lượng tái tạo, công nghệ đóng tàu và phát triển nhân lực chất lượng cao; Hàn Quốc khẳng định sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm trong các lĩnh vực có thể mạnh.



Nguồn: vneconomy.vn

Liên hệ

 <https://cncindustrial.vn/>

 hello@cncindustrial.vn

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh
Phú Thọ, Việt Nam



Google Maps

Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



Đầu mối liên lạc



Bà Nguyễn Phương Nga

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group



nganp@cnctech.vn



Ông Lưu Văn Trung

Trưởng phòng Kinh doanh CNCTech Group



Trunglv@cnctech.vn

A low-angle, upward-looking shot of two modern skyscrapers with glass facades. The buildings are curved and reflect the sky. The left building is in deep shadow, while the right one is brightly lit. The sky is a clear, pale blue.

THANK YOU!