

Báo cáo thị trường

ĐIỂM TIN CÔNG NGHIỆP

Tuần 03, Tháng 08 năm 2026
[17 Tháng 08 - 23 Tháng 08 năm 2026]

LỜI GIỚI THIỆU

Kính gửi quý độc giả,

CNCIndustrial trân trọng giới thiệu chuyên mục “Bản tin công nghiệp” - nơi cung cấp thông tin mới nhất về ngành công nghiệp và thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Chúng tôi hiểu rằng để đưa ra quyết định đầu tư thông minh, nhà đầu tư cần có sự am hiểu sâu về thị trường. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp và phân tích các thông tin quan trọng, bao gồm xu hướng vĩ mô, tổng quan thị trường, các dự án đáng chú ý, hệ sinh thái công nghiệp - logistics, cũng như các chính sách hỗ trợ đầu tư mới nhất. Chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ là nguồn tài nguyên quý giá, hỗ trợ quý vị trong việc đưa ra các quyết định đầu tư hiệu quả.

Executive Snapshot

Weekly Market Highlights

Tin quốc tế

[1] Việt Nam – Hoa Kỳ thúc đẩy quan hệ kinh tế, thương mại và đầu tư

Tin Việt Nam

[2] Việt Nam đề xuất cải cách quy định thu hồi đất nhằm đẩy nhanh các dự án hạ tầng

[3] Foxconn đầu tư thêm 265 triệu USD vào Việt Nam, tổng vốn sắp chạm 5 tỷ USD

[4] Nửa đầu tháng 8/2026, xuất khẩu tăng 6,11%, nhập siêu thu hẹp còn khoảng 1,5 tỷ USD



Tin quốc tế

[1] Việt Nam – Hoa Kỳ thúc đẩy quan hệ kinh tế, thương mại và đầu tư

- Ngày 20/8, Việt Nam khẳng định tiếp tục thúc đẩy thương mại lành mạnh với Hoa Kỳ trên cơ sở tự do, công bằng và cùng có lợi, phù hợp với các thỏa thuận song phương, đa phương và quy định của WTO.
- Việt Nam đồng thời nhấn mạnh việc tăng cường thể chế và năng lực thực thi nhằm ngăn chặn gian lận xuất xứ, trung chuyển hàng hóa bất hợp pháp và các hành vi gian lận thương mại, trong bối cảnh Hoa Kỳ tăng cường giám sát các rủi ro né tránh thuế quan.
- Hai bên tiếp tục duy trì trao đổi trên tinh thần xây dựng trong khuôn khổ Đối tác Chiến lược Toàn diện, hướng tới quan hệ kinh tế – thương mại ổn định, cùng có lợi và môi trường đầu tư, kinh doanh minh bạch hơn tại Việt Nam.



[2] Việt Nam đề xuất cải cách quy định thu hồi đất nhằm đẩy nhanh các dự án hạ tầng

- Chính phủ Việt Nam đề xuất sửa đổi quy định về thu hồi đất, cho phép một số dự án nhà ở và hạ tầng có thể bắt đầu thu hồi đất và triển khai xây dựng trước khi toàn bộ quy trình bồi thường, tái định cư được hoàn tất.
- Đề xuất nhằm tháo gỡ các điểm nghẽn kéo dài trong giải phóng mặt bằng, đồng thời bổ sung quy định rõ ràng hơn về thu hồi đất, định giá đất và cơ chế hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng tái ổn định cuộc sống.
- Nếu được thông qua, cải cách có thể rút ngắn tiến độ triển khai các dự án hạ tầng và bất động sản quy mô lớn, hỗ trợ mục tiêu duy trì tăng trưởng kinh tế hàng năm ở mức ít nhất 10% đến năm 2030.



[3] Foxconn đầu tư thêm 265 triệu USD vào Việt Nam, tổng vốn sắp chạm 5 tỷ USD

- Foxconn công bố kế hoạch đầu tư thêm 265 triệu USD vào các hoạt động sản xuất tại Việt Nam nhằm phục vụ chiến lược đầu tư dài hạn, với nguồn vốn được bổ sung cho các công ty con thông qua phát hành cổ phiếu mới.
- Khoản đầu tư lớn nhất trị giá 117 triệu USD được rót vào Competition Team Technology Việt Nam. Trong hồ sơ ngày 18/8, Foxconn cũng cho biết Foxconn Singapore đã mua thêm cổ phần tại FuKang Technology với tổng giá trị 358,4 triệu USD, nâng tỷ lệ sở hữu lên 100%.
- Sau các khoản đầu tư mới, tổng vốn của Foxconn tại Việt Nam có thể sớm tiến gần 5 tỷ USD, tiếp tục củng cố vai trò của Việt Nam trong chuỗi sản xuất điện tử, sản xuất thông minh và chuỗi cung ứng toàn cầu.



Nguồn: vneconomy.vn

[4] Nửa đầu tháng 8/2026, xuất khẩu tăng 6,11%, nhập siêu thu hẹp còn khoảng 1,5 tỷ USD

- Trong nửa đầu tháng 8, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của Việt Nam đạt khoảng 52,33 tỷ USD, tăng 1,54% so với nửa đầu tháng 7. Xuất khẩu đạt 25,41 tỷ USD, tăng 6,11%, trong khi nhập khẩu đạt 26,91 tỷ USD, giảm 2,43%.
- Nhập siêu trong kỳ thu hẹp còn khoảng 1,5 tỷ USD, giảm một nửa so với kỳ 1 tháng 7. Tuy nhiên, lũy kế đến ngày 15/8, cán cân thương mại vẫn nhập siêu 21,88 tỷ USD, trong khi tổng quy mô thương mại hàng hóa đạt 712,72 tỷ USD, tăng 28,3% so với cùng kỳ.
- Động lực xuất khẩu chủ yếu đến từ điện tử và điện thoại; riêng máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện tăng 11,79%, đạt hơn 7,32 tỷ USD. Diễn biến này cho thấy chu kỳ sản xuất có dấu hiệu cải thiện, dù mức độ phụ thuộc vào linh kiện và nguyên liệu nhập khẩu vẫn cao.



Liên hệ

 <https://cncindustrial.vn/>

 hello@cncindustrial.vn

 (+84) 866 505 509

 KCN Thăng Long III, xã Bình Nguyên, tỉnh
Phú Thọ, Việt Nam



Google Maps

Scan the QR code to locate our
Head Office on Google Map



Đầu mối liên lạc



Bà Nguyễn Phương Nga

Phó Tổng giám đốc CNCTech Group



nganp@cnctech.vn



Ông Lưu Văn Trung

Trưởng phòng Kinh doanh CNCTech Group



Trunglv@cnctech.vn



THANK YOU!